

Forslag til lokalplan 01-120-0005

Måde

# Biogasanlæg, Tillæg nr. 1 til Lp 451. Måde industriområde



November

2018



Esbjerg  
Kommune

Byrådet udarbejder lokalplan for at fastlægge bestemmelser om den enkelte ejendoms anvendelse og bebyggelse med henblik på anmeldelse i PlansystemDK.

Byrådet udarbejder lokalplan:

før der igangsættes større bygge- og anlægsarbejder,

hvis et bestemt bymiljø ønskes skabt eller fastholdt,

hvis et areal ønskes overført fra landzone til byzone,

hvis en større bebyggelse ønskes nedrevet,

hvis et område ønskes erhvervet til offentlige formål, eller

hvis bygge- og anvendelsesmulighederne i øvrigt ønskes skærpet eller lempet væsentligt i forhold til gældende bestemmelser.

Lokalplanen skal overholde kommuneplanens rammebestemmelser, men kan indskrænke de muligheder for anvendelse og bebyggelse, som kommuneplanen angiver.

## Indhold

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Redegørelse .....</b>  | <b>3</b>  |
| 1. Lokalplanområdet .....   | 3         |
| 2. Baggrund .....   | 7         |
| 3. Lokalplantillæggets indhold .....                                  | 8         |
| 4. Sikring mod oversvømmelse .....                                    | 10        |
| 5. Trafikale forhold .....  | 10        |
| 6. Forhold til Kommuneplanen .....                                    | 11        |
| 7. Bindinger .....  | 11        |
| 8. Forhold til gældende lokalplan .....                               | 13        |
| 9. Forhold til gældende servitutter .....                             | 13        |
| 10. Miljøvurdering .....  | 14        |
| 11. Internationale naturområder og beskyttede arter .....             | 14        |
| 12. Tilladelser fra andre myndigheder .....                           | 15        |
| 13. Forhold til anden planlægning .....                               | 15        |
| 14. Høring .....  | 15        |
| <b>Høring fra den 27. november 2018 til den 22. januar 2019 .....</b> | <b>15</b> |
| <b>Bestemmelser .....</b>   | <b>17</b> |
| § 1. Lokalplantillæggets formål .....                                 | 17        |
| § 2. Områdets afgrænsning .....                                       | 17        |
| § 3. Ændringer i forhold til lokalplan nr. 451 .....                  | 17        |
| § 4. Områdets anvendelse .....  | 17        |
| § 5. Veje, stier og parkering .....                                   | 17        |
| § 6. Bebyggelsens omfang og placering .....                           | 18        |
| § 7. Ubebyggede arealer .....   | 18        |
| § 8. Sikring mod oversvømmelse .....                                  | 18        |
| § 9. Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse .....             | 18        |
| § 10. Retsvirkninger .....  | 19        |
| § 11. Midlertidige retsvirkninger .....                               | 19        |
| § 12. Vedtagelse .....  | 20        |
| <b>Bilag (indsat bag i hæftet)</b>                                    |           |
| Matrikelkort .....  | Bilag A   |
| Lokalplankort .....   | Bilag B   |
| Illustrationsplan .....   | Bilag C   |
| Visualisering .....   | Bilag D   |
| Servitutredegørelse .....   | Bilag E   |
| Screeningsskema .....   | Bilag F   |

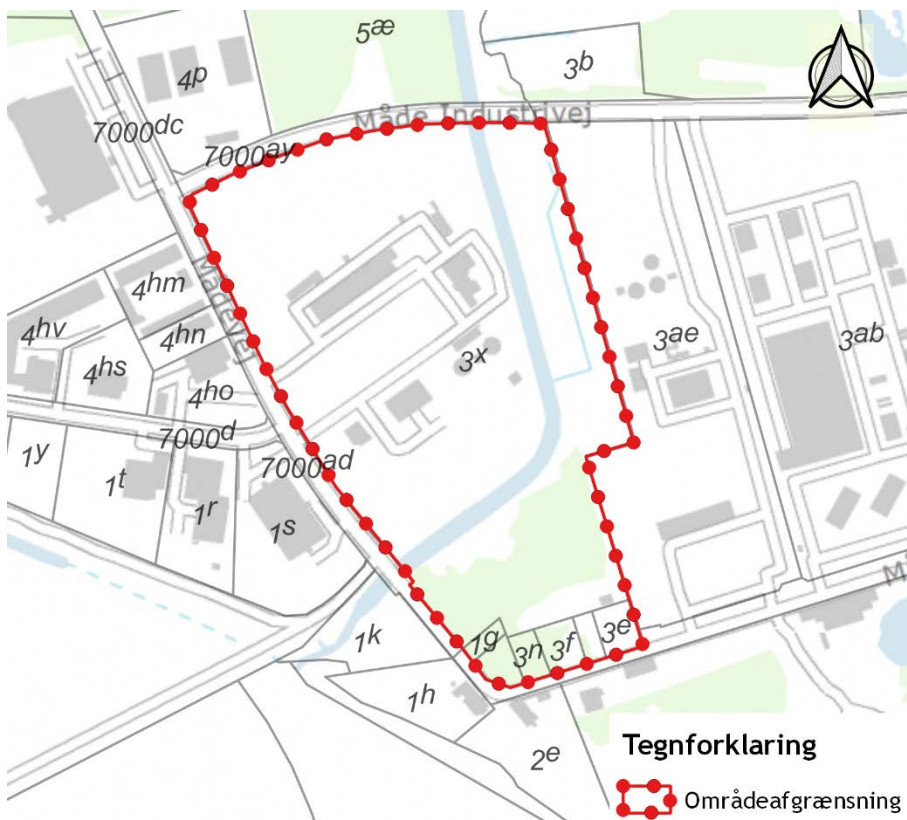


## Redegørelse

Lokalplan 01-120-0005

Måde

**Biogasanlæg, tillæg nr. 1 til Lp 451 Måde industriområde**



Lokalplanområdets placering

Lokalplantillæggets område ligger i den vestlige del af Lokalplan nr. 451.

Lokalplantillægget omfatter et areal på ca. 8,5 ha og afgrænses mod syd og vest af Mådevej. Mod nord afgrænses området af Måde Industrivej og mod øst af matr.nr. 3ae Måde, Esbjerg Jorder.

Lokalplantillæggets nordlige og vestlige område består i dag af Rensningsanlæg Øst. Rensningsanlægget udgøres af diverse tanke og haller. Den midterste del af matriklen udgøres af græs, og den sydlige og østlige del udgøres af ca. 2,6 ha ufremkommeligt buskads. Lokalplantillægget deles op i henholdsvis delområde A og delområde B. Delområde A reserveres til rensningsanlæg og delområde B reserveres til biogasanlæg samt regnvandskanal. Opdelingen ses i bilag B. Formålet med opdelingen i delområder er, at delområderne har differentierede bygningshøjder. I delområde A må højden på bygninger ikke overstige 10 meter over terræn. Tekniske anlæg som f.eks. skorstene og kraner kan dog opføres i større højde, hvis det er nødvendigt for funktionen. Lagerbygninger kan opføres op til 20 meters højde. I delområde B må bygningshøjden ikke overstige 22 meter. Tekniske anlæg som f.eks. tanke, skorstene, kraner o. lign. kan opføres i maksimum 50 meter.



# Redegørelse

---

I nærområdet til lokalplantillægget er der §3 natur samt Natura 2000-område i form af Vadehavet.

## Fotos fra det eksisterende område



**Figur 1: Foto er taget fra Gammelby Ringvej mod Rensningsanlæg Øst.**

Fra Gammelby Ringvej (Figur 1) afskærmes hovedparten af industriområdet visuelt af et grønt bælte ved vejen. Der er dog en afbrydelse i det grønne bælte, hvorfra det i dag er muligt at se Rensningsanlæg Øst. Afbrydelsen samt Rensningsanlæg Øst ses i Figur 1. Biogasanlægget etableres ift. Figur 1 bagved rensningsanlægget, hvorved rensningsanlægget til dels vil afskærme biogasanlægget. De højeste anlægsdele for biogasanlægget vil være reaktortanke og skorsten. Begge disse anlægsdele placeres i en lavere kote end udrådnetårne for Rensningsanlæg Øst. Reaktortankene forventes at være i 25 meters højde, hvor udrådnetårnene i dag er ca. 13 meter. Reaktortankene vil derfor være højere end rensningsanlæggets udrådnetårne. I det biogasanlæggets reaktortankene placeres i en lavere kote, vil de dog synes mindre end 25 meter. Biogasanlæggets skorsten forventes at være 28 meter høj. Skorsten for rensningsanlægget er ca. det samme. Biogasanlægget vil derfor fremgå som en visuel helhed sammen med rensningsanlægget.



**Figur 2: Foto er taget toppen af et af Rensningsanlæg Østs udrådnetårne og mod Vadehavet**

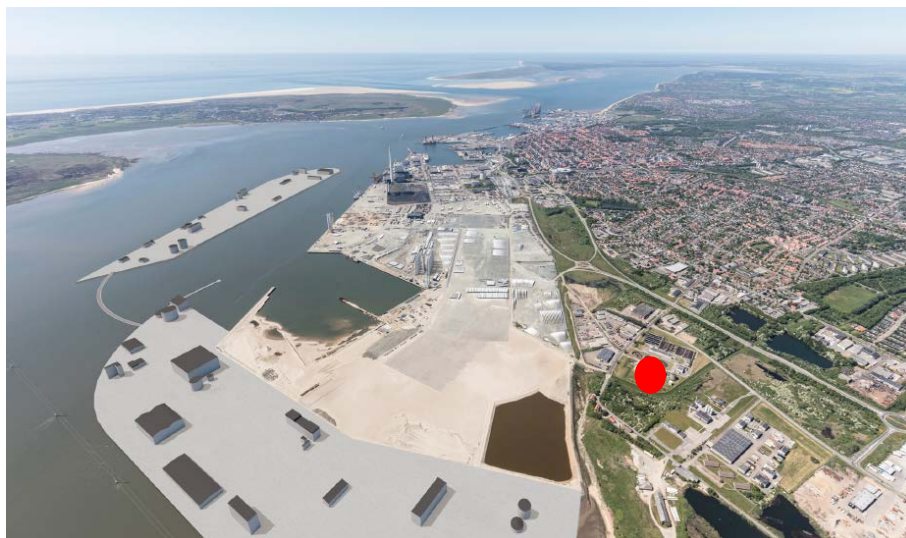
Figur 2, som viser et foto, der er taget fra toppen af et af Rensningsanlæg Østs udrådnetårne, viser området mod vest og mod Vadehavet. Her ses bl.a. den eksisterende vold for rensningsanlægget. I baggrunden ses det tæt bevoksede areal, som er medvirkende til at afskærme biogasanlægget visuelt fra kysten.



**Figur 3: Fotoet er taget fra Mådevej mod Rensningsanlæg Øst, fra vest mod øst.**

Figur 3 viser udkig til Rensningsanlæg Øst fra Mådevej, regnvandskanalen ses til højre i fotoet. I dette område er der ingen afskærmning af rensningsanlægget, hvorved dette er synligt. Det etablerede biogasanlæg vil derfor ligeledes være tydelig herfra. Biogasanlægget vil dog fremstå i visuel sammenhæng med rensningsanlægget.





**Figur 4: Illustration af udvidelse af Esbjerg Havn. Den røde prik markerer lokalplanområdets placering. Illustration: Esbjerg Havn, 2018<sup>1</sup>**

Figur 4 viser en illustration af udvidelse af Esbjerg Havn. Esbjerg Havn har igangsat en proces for at få afklaret mulighederne for at lave denne udvidelse. Hvis projektforslaget bliver godkendt, er dette medvirkende til, at biogasanlægget vil have længere til kysten. Herudover er der i projektforslaget lagt op til, at der må bygges op til 40 meter på arealet. Hvis dette godkendes, vil der kunne bygges højere her, end der er tilladt for biogasanlægget. Esbjerg Havn vil fra kysten være medvirkende til at afskærme for biogasanlægget med den eventuelle havneudvidelse.

Biogasanlægget etableres i et område, der i forvejen anvendes som industriområde, herudover er det specifikke område udlagt til teknisk anlæg. Lokalplantillægget giver mulighed for at etablere tekniske anlæg i delområde B i 50 meters højde i stedet for de 20 meter i lokalplan 451. Biogasanlægget ligger i et allerede eksisterende industriområde og der vil derfor ikke opleves øget skyggegegn eller turbulens fra området.

Biogasanlægget vil deraf visuelt indgå i sammenhæng med de allerede etablerede industrier i området.

### **Visualisering af biogasanlægget**

I bilag D fremgår visualiseringer af biogasanlægget.

Det vurderes ud fra visualiseringerne, at biogasanlægget til dels vil være synligt. Anlægget placeres dog i et industriområde, hvorved det her indgår i det naturlige miljø. Dele af biogasanlægget vil være visuelt afskærmet af grøn beplantning, dette gælder for den nordlige og sydlige del. Langs Mådevej vil der blive etableret punktbeplantning for hvert 10. meter. Ligeledes er de fleste anlægsdele af biogasanlægget placeret lavere end rensningsanlægget grundet terrænet, og derfor vil de syne af en mindre højde, end de reelt er.

Fra Fanø vil biogasanlægget ikke kunne ses visuelt, dette er uafhængig af en evt. havneudvidelse.

---

<sup>1</sup> Kilde: Information om planlægning og miljøvurdering for havneudvidelse etape 5 og etape 6 på Esbjerg Havn, 2018



## 2. Baggrund

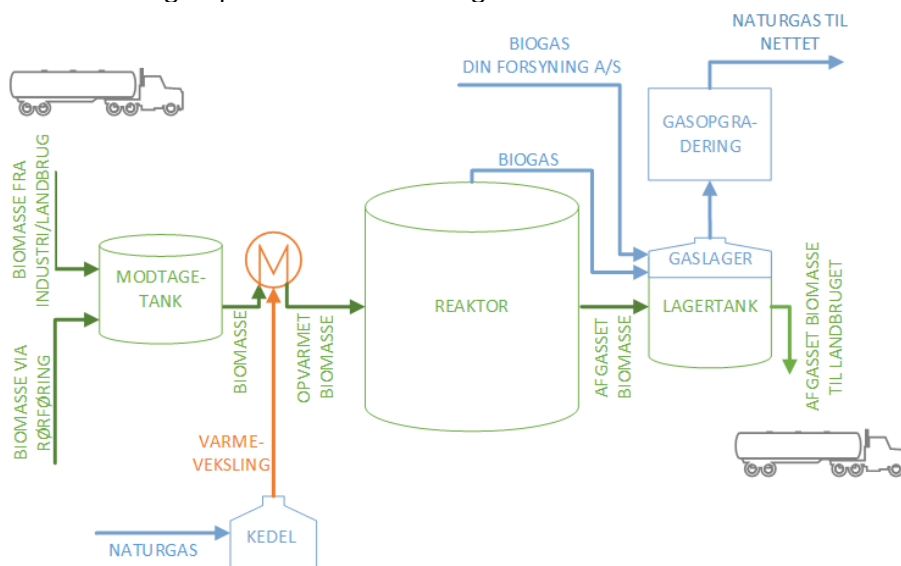
Med udgangspunkt i Esbjergs Kommunes status som energimetropol samt Vækst Strategi 2020 er der fokus på vækst i energierhvervet. Biogasanlægget understøtter denne strategi ved at producere grøn energi, hvorved CO<sub>2</sub> udledningen mindskes. Biogasproduktionen er baseret på biomasse bestående af husdyrgødning og industriprodukter. Den afgassede biomasse anvendes som biogødning, hvorved næringsstofferne recirkuleres. Den afgassede biomasse har desuden den fordel, at det er lettere optageligt for planter ift. almindelig husdyrgødning, hvorved udvaskningen af næringsstoffer mindskes.

Biogasanlægget vil behandle 300.000 ton biomasse og producere ca. 10 mio. Nm<sup>3</sup> metan om året.

Sammenlignet med andre biogasanlæg i området er biogasanlægget et mindre biogasanlæg. Biogasanlægget NE Kors kro kan når, det er fuldt udbygget behandle ca. 1.050.000 ton biomasse årligt og producere ca. 33 mio. Nm<sup>3</sup> om året.

Sammenlignet med NE Kors kro vil nærværende biogasanlæg være et mindre anlæg. Det betyder, at der er behov for færre anlægsdele og færre kørsler med biomasse sammenlignet med NE Kors kro.

Den producerede biogas på biogasanlægget opgraderes, således det får kvalitet af naturgas og hermed kan føres til naturgasnettet. Hvordan biogas produceres ses i Figur 5



**Figur 5: Principdiagram for produktion af biogas og afgasset biomasse**

Ved et biogasanlæg er der risiko for lækage eller kollaps, der kan påvirke det omkringliggende areal. For at mindske risikoen for påvirkning etableres vold omkring den vestlige, sydlige og østlige del. Volden dimensioneres efter at kunne rumme indholdet af den største tank på anlægget. Herudover vil terrænet blive delt i to niveauer, hvor det laveste niveau vil være indenfor volden. Dette skal sikre, at hvis der sker kollaps af en tank på biogasanlægget, vil biomasse fra tanken forblive på biogasanlægget, hvor det straks pumpes til øvrige tanke.

Volden har to funktioner. Foruden at sikre mod eventuelt biomasse fra kollaps af en tank, sikrer volden ligeledes at lokalplanområdet kan modstå en evt. oversvømmelse, der svarer til en 100-års hændelse i 2050.

# Redegørelse

---

Omkring biogasanlægget etableres hegn, således uvedkommende ikke har adgang til biogasanlægget. Hegnet laves i forlængelse af det hegn, som i dag anvendes ved Rensningsanlæg Øst.



**Figur 6: Billede af eksisterende vold samt hegn ved Rensningsanlæg Øst, Google Maps**

Delområde A er i eksisterende Lokalplan nr. 451 udlagt til erhvervsformål. Områdets anvendelse er reserveret til rensningsanlæg. En del af processen for rensningsanlægget er at producere biogas via slam. Den primære funktion er dog at rense spildevand.

Formålet med dette tillæg er, at ændre områdets anvendelse til henholdsvis rensningsanlæg og biogasanlæg. Ved at ændre lokalplanen til også at indeholde et biogasanlæg, udvides en del af processen for rensningsanlægget. Det giver mulighed for at udnytte organiske restprodukter fra bl.a. virksomheder i Lokalplan nr. 451 delområde A1 og delområde A2.

Endvidere giver lokalplantillægget mulighed for at regulere regnvandskanalen, der løber gennem lokalplanområdet. Den endelige placering af regnvandskanalen er ikke vedtaget, dog skal regnvandskanalen placeres i lokalplantillæggets delområde B. Regulering af regnvandskanalen skal ske i overensstemmelse med gældende spildevandsplan.

### 3. Lokalplantillæggets indhold

Lokalplantillægget er opdelt i delområde A og delområde B. Lokalplantillægget sikrer, at delområde A anvendes til rensningsanlæg og delområde B anvendes til biogasanlæg og regnvandskanal. Opdelingen i delområder ses i bilag B. I lokalplan 451 er hele området udlagt til rensningsanlæg. Ændringen i lokalplantillæggets indhold relaterer sig derfor til etablering af biogasanlæg og regulering af regnvandskanal.

En illustrationsplan for biogasanlægget ses i bilag C. Heri fremgår en oversigt over det forventede biogasanlæg med illustration af tanke, vold, trådhegn og regnvandskanal.

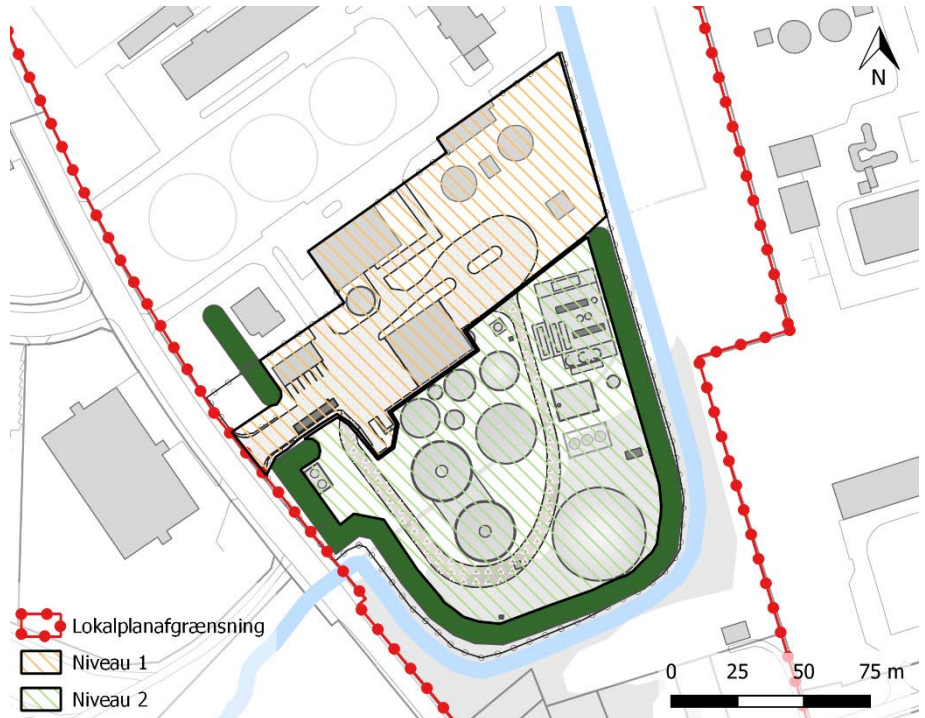
Lokalplantillægget sikrer foruden ændret arealanvendelse, p-båse til biogasanlæggets personale.

Lokalplantillægget sikrer endvidere en maksimale bebyggelsehøjde til at være 50 meter for tekniske anlæg og 22 meter for bygninger i lokalplanområdet (Delområde B).

Der etableres en vold i forlængelse af en del af rensningsanlæggets eksisterende vold. Den etablerede vold udgøres af en jordvold, der beplantes med græs, placeringen af volden ses i bilag C. Terrænet

# Redegørelse

på biogasanlægget (delområde B) etableres i to niveauer, hvor niveau 1 er højere end niveau 2. Den forventede niveauopdelingen ses i efterfølgende figur 7.



**Figur 7: Niveauopdeling af terræn for biogasanlægget**

Niveauopdelingen etableres på biogasanlægget for at sikre, at lækage eller udslip af biomasse fra kollaps af en tank forbliver på anlægget.

På niveau 1 findes biogasanlæggets administrationsbygning, modtagefaciliteter samt ind- og udkørsel. De to niveauer på biogasanlægget adskilles af en skrænt internt på anlægget. Fra niveau 1 afledes regnvand til regnvandskanalen. Området i niveau 2 vil kunne opstuve minimum en mængde svarende til indhold af den største tank på biogasanlægget. Der er ét biogasanlæg i Danmark, hvor der har været en kollaps/lækage fra tank. Dette er Ribe Biogas, hvor der i år 1991 skete en kollaps af en reaktortank. Her trådte det automatiske nødsystem i gang på anlægget og driftslederen blev orienteret. Biomassen fra reaktortanken forblev på anlægget, idet der var etableret vold omkring. Biomassen blev opsamlet og anvendt som gødning.

Niveau 2 etableres i ca. kote 3. Det vil sikre, at der kan opsamles biomasse fra kollaps af anlæggets største tank, og samtidig er det over grundvandsspejl.

Udledning af regnvand til regnvandskanalen neddrogles via rør.

Der etableres trådhegn omkring biogasanlægget, således det sikres, at der ikke kommer uvedkommende på biogasanlægget. Biogasanlæggets hegn vil fremstå på samme måde, som det eksisterende hegn ved Rensningsanlæg Øst vist på Figur 6. Dvs. hegnet etableres i samme højde og placeres foran volden. Placering af hegn ses i bilag C.

# Redegørelse

---

Langs en del af Mådevej er i dag etableret punktbeplantning. Lokalplantillægget sikrer, at denne beplantning videreføres langs Mådevej. Beplantningen kan evt. bestå af arten Salix Alba "Saba".

Lokalplantillægget giver mulighed for, at regnvandskanalens forløb ændres. Forløbet skal være i delområde B. Det forventes, at regnvandskanalens forløb reguleres, som vist i Figur 7 samt forslag 1 illustreret i bilag C. Der undersøges dog også muligheden for at regulere regnvandskanalen vist som forslag 2 i bilag C.

Uanset hvilken løsning der vælges, vil regnvandskanalens afledningsevne være minimum som status quo. Herved vil regulering ikke vil give anledning til forværring af afledning af regnvand via regnvandskanalen.

Endvidere sikrer lokalplantillægget, at ny bebyggelse i delområde B tilsluttes kloak-, vand- og elnet, før den tages i brug.

Lokalplantillæggets indhold relaterer sig udelukkende til ændringer ift. lokalplan nr. 451.

## 4. Sikring mod oversvømmelse

Til at klimasikre delområde B etableres en vold langs regnvandskanalen (Præstegårdsbækken) og langs Mådevej. Hvor der ikke etableres vold, vil der terrænreguleres til kote 4,5, således der ikke vil ske oversvømmelse fra regnvandskanalen til lokalplanområdet. Terrænregulering vil ske løbende ifm. ændringer af lokalplanområdet.

Ved ind- og udkørslen til biogasanlægget i delområde B etableres et bump i kote 4,5 til klimasikring.

Området tilhørende delområde A er i dag ikke klimasikret mod år 2050. Ved at anlægge vold langs regnvandskanalen i delområde B oversvømmes delområde A ikke ved havvandsstigning og stormflod.

Hvis det skulle ske, at biogasanlæggets største tank kollapsede på samme tid, som der vil være en regnvejrshændelse, vil niveau 2 kunne indeholde både regnvand og biomasse. Niveau 2 vil kunne indeholde biomasse fra biogasanlæggets største tank og samtidig indeholde ca. 1.200 m<sup>3</sup> regnvand. Hvis det skulle regne i en varighed, således at kapaciteten for niveau 2 ikke er nok, anvendes biogasanlæggets pumper hvor regnvand og biomasse pumpes til anlæggets øvrige tanke.

## 5. Trafikale forhold

Trafikken fra biogasanlægget vil primært ske via Mådevej, Måde Industrivej, Tjæreborgvej og herefter Esbjergmotorvejen. Den korte afstand til Esbjergmotorvejen gennem industriområdet medvirker til, at lokalplanområdet er en god til placering af et biogasanlæg.

Der vil være ind-/udkørsel til Mådevej i Måde Industriområde. Ind-/udkørsel ses i bilag C, hvor der er et afbræk i volden. Ved at anvende denne ind-/udkørsel vil der ikke være kørsel forbi private boliger i området ved Måde.

Biogasanlæggets egne transportbiler vil, når de ikke er i brug, holde på den asfalterede plads ved biogasanlæggets indkørsel.

Biogasanlægget har til formål at behandle biprodukter fra industri og landbrug, hvilket medfører en stigning i transport. Biogasanlægget ligger tæt ved to virksomheder, der leverer biomasse til



# Redegørelse

anlægget. Biomasse fra disse to virksomheder pumpes til anlægget, hvorved dette mindsker behovet for transport.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse Kommuneplan 2018-2030. Uoverensstemmelsen er følgende punkter:

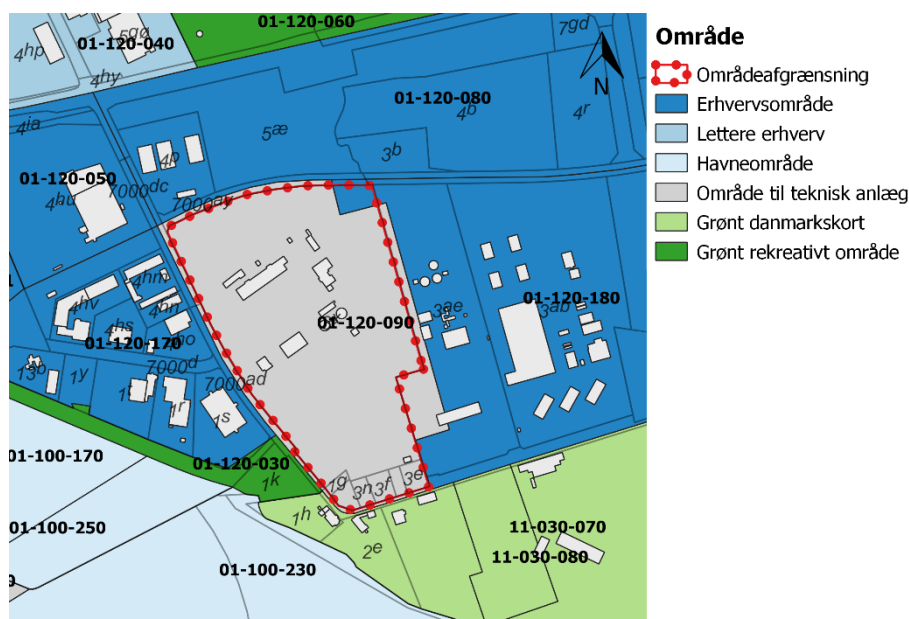
- Områdets anvendelse er fastlagt til rensningsanlæg.
- Bygningshøjden er begrænset til 20 m fra terræn.

På den baggrund er ændring nr. 2018.21 til kommuneplanen offentliggjort samtidig med denne lokalplan, hvor der redegøres nærmere for ændringerne.

I det nedenstående redegøres for sammenhængen mellem lokalplantillægget og forslag til kommuneplanændring.

## 6. Forhold til Kommuneplanen

|                  |   |
|------------------|---|
| Zoneforhold      | I overensstemmelse med kommuneplanændringen fastholdes lokalplanområdet i byzone.   |
| Anvendelse       | I kommuneplan 2018-2030 er området udlagt til teknisk anlæg. I overensstemmelse med kommuneplantillægget fastlægges anvendelsen i lokalplantillægget til biogasanlæg og renseanlæg. |
| Støjbestemmelser | Bestemmelser om støj er fastlagt i kommuneplanen. Støjbelastningen fastsættes for perioderne dag/aften/nat til: max 70/70/70 dB(A) uden for egen grundgrænse i området              |



## 7. Bindinger

Lokalplanen skal respektere følgende bindinger fra kommuneplanens rammer og dertil hørende beskrivelse. Herunder redegøres der for de bindinger, der er relevante for området. Desuden angives hvordan lokalplanen forholder sig til de enkelte bindinger.

## Redegørelse

---

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Hovedkloakledning          | Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af hovedkloakledning. De viste ledningstraceer er vejledende, så der henvises til ledningsejerne. Biogasanlæggets placering får ikke betydning for driften eller udbygningen af hovedkloakledningen.  |
| Vindmøllestøj              | Inden for følgende støj-isolinje(r) må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det i øvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støj-isolinjen:<br>Vindmøllestøj-isolinjen på 37 dB(A).<br>Teknisk anlæg, som biogasanlæg er ikke støjfølsom anvendelse.   |
| Virksomhedsstøj            | Inden for følgende støj-isolinje(r) må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det i øvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinien:<br>Virksomhedsstøj-isolinjen på 45/40/35 dB(A).<br>Teknisk anlæg, som biogasanlæg er ikke støjfølsom anvendelse.  |
| 3 km kystnærhedszone       | Områder inden for kystnærhedszonen skal principielt friholdes for bebyggelse, der ikke er afhængig af kystnærheden. Inden for kystnærhedszonen må der kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Lokalplantillægget giver mulighed for etablering af et biogasanlæg på det areal, som i dag er udlagt til rensningsanlæg. Det vurderes, at biogasanlægget vil være synligt og indgå i industriområdets profil set fra en del af havneområdet og kysten. Især vil biogasanlæggets to reaktorer samt skorsten være synlig. De omtalte dele, placeres dog i en lavere kote, end det omkringliggende hvorved de vil synes lavere. Placeringen i kystnærhedszonen er nødvendigt for Esbjerg Biogas for at kunne udnytte samarbejdet mellem Esbjerg Biogas, DIN Forsyning og Leo Pharma |
| Kollektiv varmforsyning    | Indenfor varmforsyningsområder har forsyningselskaberne forsyningspligt til kollektiv varmforsyning. De viste områder er vejledende.   |
| Mini og mikromøller        | Der kan opsættes mini- og mikromøller i området, hvis det kan godtgøres, at det ikke påvirker landskabelige, naturmæssige, rekreative, arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier betydeligt. Biogasanlægget kommende placering vil passe i det omkringliggende miljø.  |
| Isolinje for risikoerhverv | Arealer inden for en afstand af 500 m fra aktive deponier og fra arealer reserveret til deponi skal friholdes for udlæg til miljøfølsom anvendelse.<br>Teknisk anlæg, som biogasanlæg er ikke rekreativ anvendelse.  |
| Isolinje for risikoerhverv | Områder til risikoerhverv sikres med en risiko-isolinje på 500 meter. Teknisk anlæg, som biogasanlæg er ikke rekreativ anvendelse.   |

# Redegørelse

---

Jordforurening  
områdeklassificering

Ved planlægning af nye arealer, der inddrages i byzone, skal det vurderes, om området skal undtages af områdeklassificeringen. Området er fortsat byzone og det anvendes ikke som rekreativt område.

## 8. Forhold til gældende lokalplan

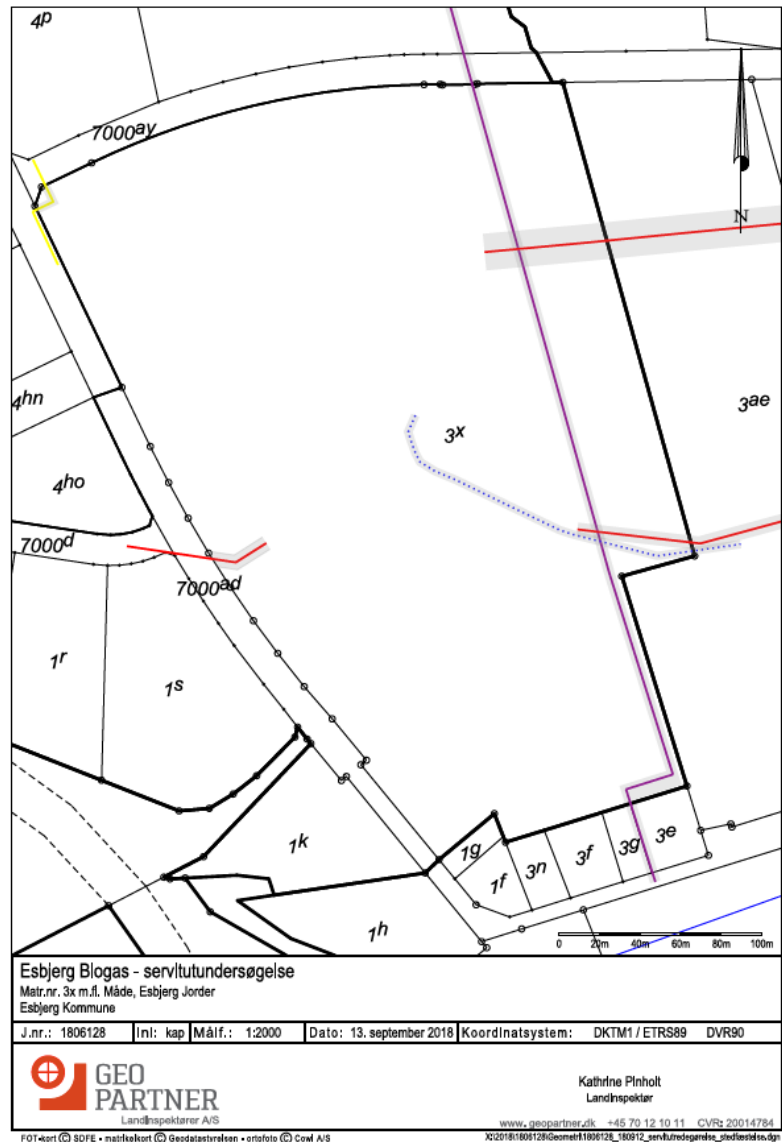
Inden for lokalplanområdet gælder følgende lokalplaner: Lokalplan nr. 451 For Måde Industriområde. Den væsentligste forskel mellem den gældende plan og forslaget til lokalplantillægget er, at tillægget giver mulighed for anvendelse af området til både rensningsanlæg og biogasanlæg samt regulering af regnvandskanalen. Herved ændrer lokalplantillægget på lokalplan nr. 451 for Måde Industriområdes anvendelsesbestemmelser for delområde A1 til rensningsanlæg.

Desuden gives tilladelse til at opføre tekniske anlæg til maksimal 50 meters højde for området udlagt til biogasanlæg, hvor der i lokalplan nr. 451 var en maksimal byggehøjde på 20 meter.

Områdets anvendelse og opdeling af delområder ajourføres i kommuneplanen ved vedtagelse af kommuneplantillæg for lokalplanområdet. I kommuneplantillægget for lokalplanområdet opdeles området i to rammer, hvor den ene reserveres til rensningsanlæg og den anden til forsyningsanlæg, herunder biogasanlæg.

## 9. Forhold til gældende servitutter

Området er pålagt en række servitutter og byrder af forskellig karakter, men som ikke har betydning for biogasanlæggets placering. Af nedenstående kort fremgår placeringen af de stedbestemte servitutter. Bilag E er der en oversigt over de forskellige servitutter for området.



## 10. Miljøvurdering

Lokalplanen er screenet, og det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Begrundelsen er, at lokalplanen på trods af at den fastlægger rammer, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4, omfatter anlæg der har så begrænset indvirkning på miljøet, herunder et internationalt naturbeskyttelsesområde, at dets påvirkning vurderes som mindre betydende.

Udkast til afgørelse fremgår af Bilag F bag i hæftet.

## 11. Internationale naturområder og beskyttede arter

Planen er screenet og skal ikke konsekvensvurderes efter Direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 fra Rådet for de europæiske fællesskaber. Begrundelsen er at planen ikke ligger inden for et Natura 2000 område, samt at ingen Natura 2000 områder vil blive påvirket. Planen skønnes desuden ikke at kunne medføre aktiviteter eller forhold, som kan påvirke beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV, eller disse arters levesteder.



## 12. Tilladelser fra andre myndigheder

Museumsloven

Ifølge Museumsloven har bygherren ret til, før der igangsættes jordarbejde, at anmode Sydvestjyske Museer om en udtalelse om risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder. Det kan være hensigtsmæssigt for at forebygge forsinkelse ved bygge- og/eller anlægsarbejde. Udtalelsen skal tilkendegive, om det er nødvendigt at gennemføre en arkæologisk undersøgelse. Formålet er at sikre væsentlige bevaringsværdier for eftertiden.

Jordforureningsloven

Ifølge Jordforureningslovens § 50a anses al jord i byzone som udgangspunkt for at være lettere forurenede (områdeklassificering). Derfor skal der ved et regulativ tages stilling til, om området skal undtages for områdeklassificeringen.

## 13. Forhold til anden planlægning

Der henvises til de respektive sektorplaner vedr. det aktuelle lokalplanområde.

Kloak

Er planlagt fremført som almen forsyning. Lokalplanområdet er omfattet af Esbjerg Kommunes spildevandsplan.

Vand

Er planlagt fremført som almen forsyning.

For denne lokalplan er høringsperioden 8 uger.

## 14. Høring

### **Høring fra den 27. november 2018 til den 22. januar 2019**

Har du bemærkninger eller ændringsforslag til forslag til lokalplan-tillægget, skal du senest den 2. januar 2019 sende dem til:

Esbjerg Byråd

Plan, Teknik & Miljø

Torvegade 74, Postboks 70

6701 Esbjerg

Email: [plan@esbjergkommune.dk/](mailto:plan@esbjergkommune.dk)



## Bestemmelser

### Lokalplan 01-120-0005

#### Måde

#### Biogasanlæg, Tillæg nr. 1 til Lp 451, Måde Industriområde

I lokalplantillægget fastsættes følgende bestemmelser for det område, der er nævnt i afsnit 2.1.

#### § 1. Lokalplantillæggets formål

Lokalplantillægget har til formål

- at** sikre delområde A anvendes til rensningsanlæg
- at** sikre delområde B anvendes til biogasanlæg og regnvandskanal
- at** sikre maksimal højde for bygninger og tekniske anlæg for delområde B

#### § 2. Områdets afgrænsning

- 2.1 Lokalplantillægget afgrænses som vist på Matrikelkort Bilag A og omfatter matrikelnumrene 1g, 1f, 3e, 3f, 3g, 3n og 3x Måde, Esbjerg Jorder samt alle parceller, der efter byrådets 1. behandling af lokalplanen udstykkes heraf.

#### § 3. Ændringer i forhold til lokalplan nr. 451

Inden for det område, der er omfattet af Lokalplan nr. 01-120-005, ophæves § 7.3. §§ 3.2, 5.5, 7.1, 7.2, 9.1 og 11.1 i lokalplan 451 erstattes af nedenstående §§ 4.1, 5.1, 6.1, 6.2, 8.2 og 9.1. §§ 4.2, 7.1, 7.2, 8.1, 9.2 og 9.3 tilføjes. Bestemmelser fra lokalplan 451, som ikke er nævnt videreføres.

#### § 4. Områdets anvendelse

Afsnit 3.2 i Lokalplan 451 ophæves i lokalplanområdet for Lokalplan 01-120-0005 og erstattes af:

- 4.1 Delområde A udlægges til rensningsanlæg.
- 4.2 Delområde B udlægges til biogasanlæg og regnvandskanal.

#### § 5. Veje, stier og parkering

Afsnit 5.5 i Lokalplan 451 ophæves for lokalområdet for Lokalplan 01-120-0005 og erstattes af:

- 5.1 For delområde B udlægges 1 p-bås pr. 50 m<sup>2</sup> kontorareal.

---

## § 6. Bebyggelsens omfang og placering

Afsnit 7.1 og 7.2 i Lokalplan 451 ophæves i lokalplanområdet for Lokalplan 01-120-0005 og erstattes af:

- 6.1 Tag og overfladevand fra den del af lokalplanområdet, der medfører en befæstelsesgrad\* på mere end 60%, skal ned-sives på egen grund (\*bygninger og arealer med afledning). Hvis dette ikke er muligt skal regnvandet forsinkes på grunden.
- 6.2 For delområde B må bygningshøjden må ikke overstige 22 meter. Tekniske anlæg som f.eks. tanke, skorstene, kraner o. lign. kan dog opføres i maksimum 50 meter, hvis det er nødvendigt for virksomhedens drift, funktion eller særlige arkitektur.

## § 7. Ubebyggede arealer

- 7.1 For delområde B etableres hegn, der omkranser biogasanlægget. Hegnet skal etableres i samme visuelle udtryk, som det eksisterende hegn for Rensningsanlæg Øst.
- 7.2 Eksisterende punktbeplantning ved Mådevej videreføres, således der er punktbeplantning mellem matr. nr. 3x og Mådevej. Punktbeplantningen skal være ved hver 10. meter og ved etablering være minimum af en højde på 150-200 cm.

## § 8. Sikring mod oversvømmelse

- 8.1 Delområde B sikres mod oversvømmelse med vold. Volden etableres i maksimum kote 6 og maksimum 8 meter i bredde. Endvidere dimensioneres volden til minimum at kunne opstuve biomasse svarende til indholdet i den største tank internt på anlægget.

Afsnit 9.1 i Lokalplan 451 ophæves i lokalplanområdet for Lokalplan 01-120-0005 og erstattes af:

- 8.2 I lokalplanområdet skal terrænet langs regnvandskanalen (Præstegårdsbækken), som ikke er beskyttet via bestemmelse 8.1 være minimum kote 4.5.

## § 9. Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse

Afsnit 11.1 i Lokalplan 451 ophæves i lokalplanområdet for Lokalplan 01-120-0005 og erstattes af:

- 9.1 Ny bebyggelse skal være tilsluttet kloak-, vand- og elnet, før den tages i brug.
- 9.2 Før ny bebyggelse må tages i brug, skal den i bestemmelse 8.1 nævnte vold samt bestemmelse 8.2 være etableret.
- 9.3 Før ny bebyggelse må tages i brug, skal beplantningen etableres, og der skal som minimum benyttes planter af en højde på 150-200 cm.



---

## **§ 10. Retsvirkninger**

Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplantillægget må ejendomme, der er omfattet af planen, efter Planlovens § 18 kun bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før offentliggørelsen af planforslaget, kan fortsætte som hidtil.

Byrådet kan ifølge Planlovens § 19 meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Mere væsentlige afvigelser fra planen kan gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanens formål, fortrænges af planen.

Andre servitutter kan eksproprieres, når det er nødvendigt for planens virkeliggørelse.

Det område, der omfattes af lokalplanen udlægges til offentlige formål. Det betyder, at ejeren efter Planlovens § 48 under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen, mod erstatning.

I henhold til § 47 i Planloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Såfremt byggeforholdene i øvrigt ikke er reguleret i nærværende lokalplan, gælder Planlovens og Byggelovens bestemmelser.

Esbjerg Kommune har påtaleret, for overtrædelse af bestemmelserne i nærværende lokalplan.

## **§ 11. Midlertidige retsvirkninger**

Fra starten af den offentlige høringsperiode har forslaget til lokalplantillægget efter Planlovens § 17 den midlertidige retsvirkning, at ejendomme inden for området ikke må bebygges eller udnyttes på en måde, der skaber risiko for foregribelse af den endelige plans indhold.

Forbuddet omfatter også bebyggelse og anvendelse, der er i overensstemmelse med forslaget.

En byggetilladelse, der er udstedt før offentliggørelsen af planforslaget, berøres ikke.

Den foreløbige retsvirkning gælder indtil lokalplantillægget er offentliggjort efter endelig vedtagelse. Dog gælder den foreløbige retsvirkning højst ét år efter offentliggørelsen af planforslaget.

Efter den offentlige høringsperiode, og inden Byrådets endelige vedtagelse af lokalplantillægget, kan Byrådet tillade, at ejendomme bebygges eller udnyttes efter forslaget, hvis dette er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er tale om et byggearbejde m.v., der er lokalplanpligtigt.

---

## **§ 12. Vedtagelse**

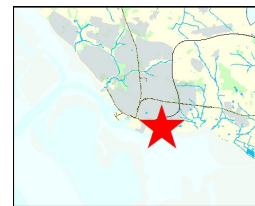
Ovenstående forslag til Lokalplan nr. 01-120-0005 udarbejdet efter Lov om planlægning, er vedtaget af Esbjerg Byråd den 20. november 2018, med henblik på offentlig høring.

Jesper Frost Rasmussen  
Borgmester

Hans Kjær  
Direktør for Teknik & Miljø



Esbjerg  
Kommune

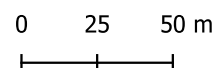


 Lokalplanafgrensning



Bilag A  
Lp 01-120-0005  
Matrikelkort

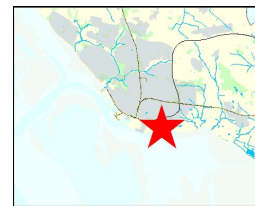
Mål 1:2500






Målforshold gælder ved print i A3  
format



Esbjerg  
Kommune

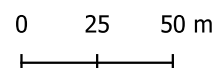


-  Delområde A
-  Delområde B
-  Lokalplanafgrensning



Bilag B  
Lp 01-120-0005  
Lokalplankort

Mål 1:2500

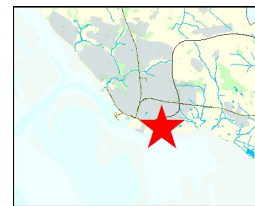


Målforhold gælder ved print i A3 format





Esbjerg  
Kommune

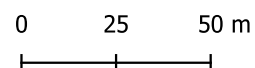


-  Asfalt
-  Grus
-  Vold
-  Trådhegn
-  Regnvandskanal forslag 1
-  Regnvandskanal forslag 2



Bilag C  
Lp 01-120-0005  
Illustrationsplan

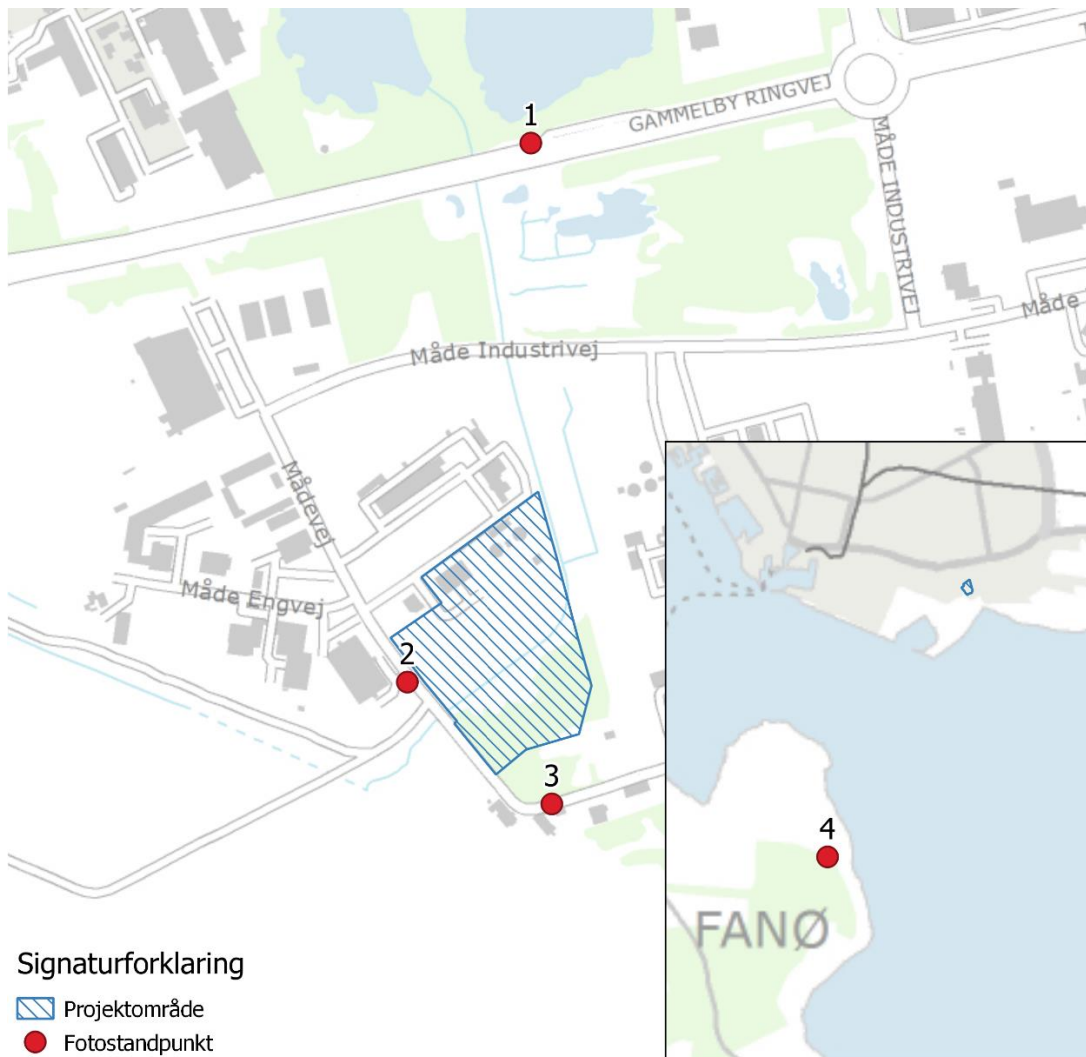
Mål 1:2000



Målforshold gælder ved print i A3 format

## Bilag D Visualisering

Biogasanlægget er visualiseret fra fire fotostandpunkter. På Figur 1 ses de udvalgte fotostandpunkter for visualiseringen. Visualiseringsfotoene er taget i en højde svarende til, at en voksen person står og kigger i retning af biogasanlægget.



Figur 1: Fotostandpunkter til fotovisualisering

Standpunkterne er:

- Fotostandpunkt 1: Fra Gammelby Ringvej mod syd
- Fotostandpunkt 2: Fra Mådevej i vest mod øst
- Fotostandpunkt 3: Fra Mådevej i syd mod nord
- Fotostandpunkt 4: Fra Fanø mod biogasanlægget

I det følgende beskrives og vurderes de enkelte fotostandpunkter. Fotostandpunktet indeholder henholdsvis en figur med foto fra fotostandpunktet, samt en figur, hvorpå der på fotoet er indsat en visualisering af biogasanlægget.

## Fotostandpunkt 1



Figur 2: Fotostandpunkt 1 - Før etablering





Figur 3: Fotostandpunkt 1 - Efter etablering

Fotostandpunkt 1 ved Gammelby Ringvej er ca. 300 meter fra projektområdet.

På Figur 3 ses projektområdet efter etablering af biogasanlægget. Biogasanlæggets ene reaktortank er synlig til venstre for rensningsanlæggets tanke. Herudover ses biogasanlæggets skorsten over tankene. Dette er markeret med pile.

Biogasanlæggets synlige anlægsdele fremstår ikke som værende i kontrast til det øvrige landskab, men fremstår som en del af rensningsanlæggets bygninger og dermed det eksisterende landskab. Biogasanlæggets skorsten hørende til hovedfiltret synes mindre fra fotostandpunkt 1, da skorstenen er placeret bag ved Rensningsanlæg Øst.

Ud fra biogasanlæggets grad af synlighed og kontrast til det eksisterende landskab vurderes projektet ikke at have en visuel påvirkning på området fra fotostandpunkt 1.



## Fotostandpunkt 2



Figur 4: Fotostandpunkt 2 - Før etablering





*Figur 5: Fotostandpunkt 2 - Efter etablering*

Fotostandpunkt 2 er fra Mådevej inde i Måde Industriområde ved projektområdets sydvestlige matrikelgrænse.

På Figur 5 ses området fra fotostandpunkt 2 efter etablering af biogasanlægget. Hegnet forrest i billede er eksisterende hegn fra Rensningsanlæg Øst. Der er etableret en vold umiddelbart bag ved hegn, der har en skærmende effekt for den aktivitet, som vil finde sted på biogasanlæggets område bag ved volden. Bag ved volden fremgår fire af anlæggets tanke markant i billedet. Fra Fotostandpunkt 2 har biogasanlægget en høj grad af synlighed.

De to lysegrå tanke til venstre opbevarer en del af biomassen på anlægget, afstanden hertil i visualiseringen er ca. 30 meter. De to mørkegrå tanke til højre er anlæggets reaktortanke, hvor biomassen omsættes til biogas. Afstanden i visualiseringen til reaktortankene er ca. 70 meter. Afstanden til hovedfiltrets skorsten (der er placeret mellem de nævnte tanke) er ca. 120 meter. Alle anlægsdele etableres i neutrale farver i overensstemmelse med de øvrige tanke og bygninger i industriområdet.

Biogasanlægget fremstår i Figur 5 som at have en væsentlig påvirkning på det visuelle indtryk. Eftersom Fotostandpunkt 2 er lige foran projektområdet vurderes fotostandpunktets grad af synlighed dog at have mindre betydning. Langs denne del af Mådevej etableres punktbeplantning, dette vil dog ikke skærme fuldstændig for biogasanlægget.

Da biogasanlægget etableres i et industriområde vurderes det, at biogasanlægget fremstår som en del af områdets forventelige udtryk.



### Fotostandpunkt 3



Figur 6: Fotostandpunkt 3 - Før etablering





*Figur 7: Fotostandpunkt 3 - Efter etablering*

Fotostandpunkt 3 er ved Mådevej syd for projektområdet som vist på Figur 1. Fra Fotostandpunkt 3 er der ca. 60 meter til biogasanlæggets hegn.

Mellem fotostandpunktet og biogasanlægget er der nogle mindre matrikler. Disse matrikler er tætbevokset med træer og krat helt frem til vejkanten.

Det mest fremtrædende på Figur 7 er buskadset foran projektområdet. Bag ved buskadset er toppen af den ene reaktortank og toppen af skorstenen fra hovedfilteret synlig. Afstanden i visualisering til reaktortanken er ca. 90 meter og afstanden til hovedfiltrets skorsten er ca. 175 meter. Begge synlige anlægsdele etableres i neutrale farver, så de står i mindre kontrast til det eksisterende landskab.

Ud fra biogasanlæggets synlighed og kontrast til omgivelserne vurderes projektet ikke at have en bemærkelsesværdig visuel påvirkning på området fra Fotostandpunkt 3.



## Fotostandpunkt 4



Figur 8: Fotostandpunkt 4 - Før etablering



*Figur 9: Fotostandpunkt 4 – Efter etablering*

Fotostandpunkt 4 er taget fra Fanø, med ca. 5 km til biogasanlægget i fugleflugt. Fra Fanø er aktiviteterne omkring Esbjerg Havn tydelige rent visuelt. Som det ses på Figur 9, er det ikke muligt direkte at lokalisere det fremtidige biogasanlæg, medmindre det bliver udpeget. Af denne årsag vurderes biogasanlægget ikke at have en visuel påvirkning fra fotostandpunkt 4.

# **Servitutundersøgelse**

## Vedr. lokalplan for Esbjerg Biogas

13. sep. 2018



## Servitutundersøgelse vedr. lokalplan for Esbjerg Biogas

| Dato:                                   | Servitut:                              | Servitutens karakter: |      |             |      | Relation  | Påtaleberettiget: |
|---|--|-----------------------|------|-------------|------|---|-------------------|
|   |  | off. retl.            |      | priv. retl. |      |   |                   |
|   |  | tilst.                | råd. | tilst.      | råd. |   |                   |
| <b>Matr.nr. 3x Måde, Esbjerg Jorder</b> |  |                       |      |             |      |   |                   |
| 04.03.1986-7850-49                      | Dok om forsynings-/afløbsledninger mv. |                       |      | x           | x    | <p>Servituten omhandler spildevandsledning med tilhørende nedgangsbrønde. Omtrentlig placering jf. oplyste koordinater er angivet på kortbilag.</p> <p>Der er pålagt et deklarationsbælte, som i den del der er relevant for lokalplanområdet, er angivet til 9,0 m fra ledningsmidten. Ledningerne skal henligge uforstyrret og det er ikke tilladt at foretage dispositioner der kan beskadige ledningsanlægget eller være til hinder for eftersyn-, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.</p> | Esbjerg Byråd     |
| 13.10.1987-20213-49                     | Dok om forsynings-/afløbsledninger mv. |                       |      | x           | x    | <p>Servituten omhandler spildevandsledning. Omtrentlig placering jf. tinglysningsrids er angivet på kortbilag.</p> <p>Der er pålagt et deklarationsbælte på 3,5 m på begge sider af ledningen. Ledningen skal henligge uforstyrret og det er ikke tilladt at foretage dispositioner der kan beskadige ledningsanlægget eller være til hinder for eftersyn-, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.</p>  | Esbjerg Byråd     |

| Dato:               | Servitut:                              | Servitutens karakter: |      |             |      | Relation  | Påtaleberettiget:  |
|---------------------|--|-----------------------|------|-------------|------|---|--|
|                     |  | off. retl.            |      | priv. retl. |      |   |  |
|                     |  | tilst.                | råd. | tilst.      | råd. |   |  |
| 11.03.1988-4510-49  | Dok om slamtrykledning mv.             |                       |      | x           | x    | <p>Servituten omhandler trykledning for slam. Omtrentlig placering jf. oplyste koordinater er angivet på kortbilag.</p> <p>Der er pålagt et deklarationsbælte på 2 m på begge sider af ledningen. Ledningen skal henligge uforstyrret og det er ikke tilladt at foretage dispositioner, der kan beskadige ledningsanlægget eller være til hinder for eftersyn-, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.</p>  | Ejer af ejendommen matr.nr. 3ae Måde, Esbjerg Jorder       |
| 07.08.1990-11329-49 | Dok om losseplads-gasledning mv.       |                       |      | x           | x    | <p>Servituten omhandler transmissionsledning for lossepladsgas. Omtrentlig placering jf. tinglysningsrids er angivet på kortbilag.</p> <p>Der er pålagt et deklarationsbælte på 2 m på begge sider af ledningen. Ledningen skal henligge uforstyrret og det er ikke tilladt at foretage dispositioner, der kan beskadige ledningsanlægget eller være til hinder for eftersyn-, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.</p>   | Ledningsejer, på tidspunkt for tinglysning Esbjerg Kommune |
| 11.06.1991-10104-49 | Dok om forsynings-/afløbsledninger mv. |                       |      | x           | x    | <p>Servituten omhandler regnvands- og spildevandsledning. Omtrentlig placering jf. oplyste koordinater er angivet på kortbilag.</p> <p>Der er pålagt et deklarationsbælte, som i den del der er relevant for lokalplanområdet, er angivet til hhv. 3,3 m og 3,5 m fra ledningsmidten. Ledningen skal henligge uforstyrret og det er ikke tilladt at foretage dispositioner der kan beskadige ledningsanlægget eller være til hinder for eftersyn-, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.</p> | Esbjerg Byråd  |



| Dato:                                   | Servitut:  | Servitutens karakter: |      |             |      | Relation  | Påtaleberettiget:   |
|---|--|-----------------------|------|-------------|------|---|---|
|   |  | off. retl.            |      | priv. retl. |      |   |   |
|   |  | tilst.                | råd. | tilst.      | råd. |   |   |
| 23.01.1995-2715-49                      | Dok om fjernvarme/anlæg mv, forsynings-/af-løbsledninger mv. |                       |      | x           | x    | <p>Servituten omhandler 2 transmissionsledninger for fjernvarme samt en spildevandstrykledning. Omtrentlig placering jf. tinglysningsrids er angivet på kortbilag.</p> <p>Der er pålagt et deklarationsbælte på 2,5 m på begge sider af midterlinien mellem traceet samt yderligere omkring pumpestationen. Ledningerne skal henligge uforstyrret og det er ikke tilladt at foretage dispositioner der kan beskadige ledningsanlægget eller være til hinder for eftersyn-, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.</p> | Nordby Fjernvarme A.m.b.a. samt Fanø Byråd                |
| 29.04.2004-15347-49                     | Lokalplan nr. 451  |                       |      |             |      | <p>Lokalplaner bør i dag indberettes til Plan-data.dk. Tinglysning af lokalplanen har ikke længere betydning for planens gyldighed.</p> <p>Bør aflyses.</p>   |   |
| <b>Matr.nr. 1g Måde, Esbjerg Jorder</b> |  |                       |      |             |      |   |   |
| 16.12.1940-925010-49                    | Dok om byggelinier mv  | x                     |      |             |      | <p>Servituten omhandler den gamle strandbeskyttelseslinie.</p> <p>Strandbeskyttelseslinien er i dag registreret i matrikelkortet og ejendommen er ikke beliggende i strandbeskyttet område.</p>   | Statsministeriet og Fredningsnævnet for Ribe Amtsrådkreds |
| 29.04.2004-15347-49                     | Lokalplan nr. 451  |                       |      |             |      | <p>Lokalplaner bør i dag indberettes til Plan-data.dk. Tinglysning af lokalplanen har ikke længere betydning for planens gyldighed.</p> <p>Bør aflyses.</p>   |   |
| <b>Matr.nr. 1f Måde, Esbjerg Jorder</b> |  |                       |      |             |      |   |   |

| Dato:                                   | Servitut:                                    | Servitutens karakter: |      |             |      | Relation   | Påtaleberettiget:   |
|---|--|-----------------------|------|-------------|------|--|---|
|   |  | off. retl.            |      | priv. retl. |      |  |   |
|   |  | tilst.                | råd. | tilst.      | råd. |  |   |
| 16.12.1940-925010-49                    | Dok om byggelinier mv                        | x                     |      |             |      | Servituten omhandler den gamle strandbeskyttelseslinie.<br><br>Strandbeskyttelseslinien er i dag registreret i matrikelkortet og ejendommen er ikke beliggende i strandbeskyttet område. | Statsministeriet og Fredningsnævnet for Ribe Amtsrådsreds |
| 29.04.2004-15347-49                     | Lokalplan nr. 451                            | x                     |      |             |      | Lokalplaner bør i dag indberettes til Plan-data.dk. Tinglysning af lokalplanen har ikke længere betydning for planens gyldighed.<br><br>Bør aflyses.                                     |   |
| <b>Matr.nr. 3n Måde, Esbjerg Jorder</b> |  |                       |      |             |      |  |   |
| 29.04.2004-15347-49                     | Lokalplan nr. 451                            |                       |      |             |      | Lokalplaner bør i dag indberettes til Plan-data.dk. Tinglysning af lokalplanen har ikke længere betydning for planens gyldighed.<br><br>Bør aflyses.                                     |   |
| <b>Matr.nr. 3f Måde, Esbjerg Jorder</b> |  |                       |      |             |      |  |   |
| 10.11.1964-925034-49                    | Dok om midlertidig bibeholdelse af to udhuse | x                     |      |             |      | Midlertidig tilladelse til bibeholdelse af 2 udhuse beliggende ved ejendommens nordskel.<br><br>Kan ikke nærmere stedfæstes, og er derfor ikke inkluderet på det udarbejdede kortbilag.  | Ikke oplyst   |

| Dato:                                   | Servitut:   | Servitutens karakter: |      |             |      | Relation  | Påtaleberettiget:                          |
|---|---|-----------------------|------|-------------|------|---|--|
|   |   | off. retl.            |      | priv. retl. |      |   |  |
|   |   | tilst.                | råd. | tilst.      | råd. |   |  |
| 23.01.1995-2215-49                      | Dok om fjernvarme/anlæg mv, forsynings-/af-løbsledninger mv. vedr. 3g |                       |      | x           | x    | <p>Servituttten omhandler 2 transmissionsledninger for fjernvarme samt en spildevandstrykledning. Omtrentlig placering jf. tinglysningsrids er angivet på kortbilag.</p> <p>Der er pålagt et deklarationsbælte på 2,5 m på begge sider af midterlinien mellem traceet samt yderligere omkring pumpestationen. Ledningerne skal henligge uforstyrret og det er ikke tilladt at foretage dispositioner der kan beskadige ledningsanlægget eller være til hinder for eftersyn-, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.</p> | Nordby Fjernvarme A.m.b.a. samt Fanø Byråd |
| 29.04.2004-15347-49                     | Lokalplan nr. 451   |                       |      |             |      | <p>Lokalplaner bør i dag indberettes til Plan-data.dk. Tinglysning af lokalplanen har ikke længere betydning for planens gyldighed.</p> <p>Bør aflyses.</p>   |  |
| <b>Matr.nr. 3g Måde, Esbjerg Jorder</b> |   |                       |      |             |      |   |  |
| 10.11.1964-925034-49                    | Dok om midlertidig bibeholdelse af to udhuse                          | x                     |      |             |      | <p>Midlertidig tilladelse til bibeholdelse af 2 udhuse beliggende ved ejendommens nordskel.</p> <p>Kan ikke nærmere stedfæstes, og er derfor ikke inkluderet på det udarbejdede kortbilag.</p>  | Ikke oplyst                                |

| Dato:                                   | Servitut:  | Servitutens karakter: |      |             |      | Relation  | Påtaleberettiget:                          |
|---|--|-----------------------|------|-------------|------|---|--|
|   |  | off. retl.            |      | priv. retl. |      |   |  |
|   |  | tilst.                | råd. | tilst.      | råd. |   |  |
| 23.01.1995-2215-49                      | Dok om fjernvarme/anlæg mv, forsynings-/af-løbsledninger mv, vedr 3g |                       |      | x           | x    | <p>Servituttten omhandler 2 transmissionsledninger for fjernvarme samt en spildevandstrykledning. Omtrentlig placering jf. tinglysningsrids er angivet på kortbilag.</p> <p>Der er pålagt et deklarationsbælte på 2,5 m på begge sider af midterlinien mellem traceet samt yderligere omkring pumpestationen. Ledningerne skal henligge uforstyrret og det er ikke tilladt at foretage dispositioner der kan beskadige ledningsanlægget eller være til hinder for eftersyn-, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.</p> | Nordby Fjernvarme A.m.b.a. samt Fanø Byråd |
| 29.04.2004-15347-49                     | Lokalplan nr. 451  |                       |      |             |      | <p>Lokalplaner bør i dag indberettes til Plan-data.dk. Tinglysning af lokalplanen har ikke længere betydning for planens gyldighed.</p> <p>Bør aflyses.</p>   |  |
| <b>Matr.nr. 3e Måde, Esbjerg Jorder</b> |  |                       |      |             |      |   |  |
| 23.01.1995-2715-49                      | Dok om fjernvarme/anlæg mv, forsynings-/af-løbsledninger mv          |                       |      | x           | x    | <p>Servituttten omhandler 2 transmissionsledninger for fjernvarme samt en spildevandstrykledning. Omtrentlig placering jf. tinglysningsrids er angivet på kortbilag.</p> <p>Der er pålagt et deklarationsbælte på 2,5 m på begge sider af midterlinien mellem traceet samt yderligere omkring pumpestationen. Ledningerne skal henligge uforstyrret og det er ikke tilladt at foretage dispositioner der kan beskadige ledningsanlægget eller være til hinder for eftersyn-, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.</p> | Nordby Fjernvarme A.m.b.a. samt Fanø Byråd |

| Dato:               | Servitut:         | Servitutens karakter: |      |             |      | Relation   | Påtaleberettiget: |
|---------------------|-------------------|-----------------------|------|-------------|------|--|-------------------|
|                     |                   | off. retl.            |      | priv. retl. |      |  |                   |
|                     |                   | tilst.                | råd. | tilst.      | råd. |  |                   |
| 29.04.2004-15347-49 | Lokalplan nr. 451 |                       |      |             |      | Lokalplaner bør i dag indberettes til Plan-data.dk. Tinglysning af lokalplanen har ikke længere betydning for planens gyldighed.<br><br>Bør aflyses. |                   |



## **Kommuneplanændring og Lokalplan vil ikke få væsentlige miljømæssige konsekvenser**

Esbjerg Kommune har 5. juli 2018 startet en planproces for en udvidelse af et biogasanlæg i Måde.

Kommunen har inddraget relevante interessenter i planprocessen og på denne måde begrænset planens miljømæssige konsekvenser.

### **Afgørelse**

Esbjerg Kommune afgør, at Kommuneplanændring nr. 2018.21 og Lokalplan nr. 01-120-0005 ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal foretages en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens<sup>1</sup> § 10.

### **Senere ændringer**

Hvis kommuneplanændringen ændres, er I forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring jf. Miljøvurderingslovens § 8 med henblik på at få afgjort om ændringen betyder, at der skal foretages en miljøvurdering.

### **Partshøring**

Der er blevet vurderet om der er parter i sagen i henhold til forvaltningslovens<sup>2</sup> § 19.

Kommunen har vurderet, at der ikke forekommer andre parter i sagen end ansøger som i henhold til forvaltningslovens § 19 har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Ansøger er ikke kommet med bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Afgørelsen er truffet med baggrund i Miljøvurderingsloven samt planloven<sup>3</sup>.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen af, at planen ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 4, af miljøministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald.

---

<sup>1</sup> Miljøvurderingsloven jf. lovbek. Nr. 1225 af 25/10 2018

<sup>2</sup> Forvaltningsloven jf. lovbek. Nr. 433 af 22. april 2014

<sup>3</sup> Planloven jf. lovbek. nr. 287 af 16. april 2018





Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber den 27. december 2018

Afgørelser efter Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbek. Nr. 1225 af 25/10 2018) kan jf. Planloven (lovbek. nr. 287 af 16. april 2018) inden 6 måneder fra meddelelsesdato indbringes til domstolsafgørelse.

Yderligere oplysninger kan fås hos Berit Elleby, Plan, Esbjerg Kommune tlf. 7616 1373, [beell@esbjergkommune.dk](mailto:beell@esbjergkommune.dk).

Venlig hilsen

Berit Elleby  
Byplanlægger

**Kopi til:**

Afgørelsen er sendt i kopi til de organisationer og personer der er tilmeldt Esbjerg Kommune, Plans notificering af annoncer.



|  |                                  |  |   |   |   |  |  |  |   |
|--|----------------------------------|--|---|---|---|--|--|--|---|
| Støjbelastning                                     | I                                |  | x |   | Biogasanlægget skal indrettes og drives, så driften ikke giver anledning til gener i omgivelserne. Biogasanlægget er godkendelsespligtig og i miljøgodkendelsen vil der blive fastsat støjgrænser, som biogasanlægget skal overholde.   |  | Støjgrænserne fastsættes i Kommuneplanændringen og miljøgodkendelsen for det konkrete projekt.   |  |   |
|  | Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen |  |   |   |   |  |  |  |   |
| Trafikstøj   | V&P                              |  | x |   |   |  |  |  | x |
| Badevandskvaliteten                                | N&V                              |  |   | x |   |  |  |  |   |
| Luftforurening i byerne                            | I                                |  | x |   | Biogas virksomheden i projektområdet skal indrettes og drives, så driften ikke giver anledning til væsentlige gener i omgivelserne. Biogasanlægget er en godkendelsespligtig virksomhed, der skal indrettes og drives, så vejledende grænseværdier overholdes. Det vurderes, at biogasanlægget vil kunne drives uden gener for omgivelserne. Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at skorsten skal være 28 meter. Dermed er den under 30 meter som kommuneplanændringen åbner op for. |  | For at minimere lugtgener i eksisterende boligområder og muliggøre fremtidig byudvikling er skorstenshøjden øget fra maksimalt 30 meter op til 50 meter i kommuneplanændringen og i lokalplantillægget. I forbindelse med et konkret projekt skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Her vil lugtpåvirkningen blive vurderet. De vejledende grænseværdier for lugt skal overholdes. Grænseværdierne fastsættes i miljøgodkendelsen. |  |   |
|  | Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen |  |   |   |   |  |  |  |   |
| Sunde boliger                                      | K&B                              |  |   |   |   |  |  |  |   |
| Trafiksikkerhed, trafikafvikling og tilgængelighed | V&P                              |  |   | x |   |  |  |  | x |
|  | Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen |  |   |   |   |  |  |  |   |
| Rekreation og friluftsliv                          | V&P                              |  |   | x | Der bør arbejdes på at forbedre stiforbindelser mellem Østbyen og vadehavet, nu hvor der skal bygges i området. Etablering af en rekreativ stiforbindelse mellem tunnelen under Gammelby Ringvej og ned til vadehavet.  |  | Det undersøges i forbindelse med det konkrete projekt om der kan laves en stiforbindelse. Stiforbindelsen er ikke en del af lokalplantillægget.  |  | x |
| Stråleniveau                                       | K&B                              |  |   |   |   |  |  |  |   |
| Skygge og lys                                      | K&B                              |  |   |   |   |  |  |  |   |
| Støvgener  | I                                |  |   | x | Se afsnittet under luftforurening.  |  |  |  |   |
| Andre gener eller sundhedsmæssige påvirkninger     | Alle                             |  | x |   | Det skal undersøges, om det er den optimale placering for et biogasanlæg. Afstanden til nærmeste boligområder er ca. 800 meter og det skal derfor sikres, at der ikke opstår problemer med lugtgener.   |  | For at minimere lugtgener i eksisterende boligområder og muliggøre fremtidig byudvikling er skorstenshøjden øget fra maksimalt 30 meter op til 50 meter i kommuneplanændringen og i lokalplantillægget. I forbindelse med et konkret projekt skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Her vil lugtpåvirkningen blive vurderet. De vejledende grænseværdier for lugt skal overholdes. Grænseværdierne fastsættes i miljøgodkendelsen. |  | x |
| Risikovirksomhed                                   | I                                |  |   | x | Det er oplyst, at projektet / virksomheden ikke bliver omfattet af risikobekendtgørelsen. Virksomheden etableres dog indenfor udlagt administrationszone omkring risikovirksomheden DLG Planteværnslager, Mådevej 80, Esbjerg.  | Hvis der sker ændringer inden for administrationszonen i forhold til eksisterende risikovirksomhed, så skal planmyndigheden foretage en forudgående høring af risikomyndighederne. | Der er efterfølgende fremsendt dokumentation fra virksomheden på at projektet Esbjerg Biogas ikke er omfattet af risikobekendtgørelsen. Esbjerg Kommune har foretaget høring af risikomyndighederne og der er ikke kommet bemærkninger til planforslagene.   |  |   |
| <b>Grundvand, overfladevand, jordbund</b>          |                                  |  |   |   |   |  |  |  |   |
| Grundvandskvalitet, herunder pesticidforurening    | N&V                              |  |   | x |   |  |  |  |   |
|  | Naturstyrelsen                   |  |   |   |   |  |  |  |   |
|  | Region Syddanmark                |  |   |   |   |  |  |  |   |
| Forurening af vandløb og søer med næringssalte og  | N&V                              |  |   | x |   |  |  |  |   |

|   |                   |  |   |   |  |   |  |  |   |
|---|-------------------|--|---|---|--|---|--|--|---|
| miljøfremmede stoffer                       | Naturstyrelsen    |  |   |   |  |   |  |  |   |
|   | Region Syddanmark |  |   |   |  |   |  |  |   |
| Fysiske forhold i vandløb                   | N&V               |  |   | x |  |   |  |  |   |
|   | Naturstyrelsen    |  |   |   |  |   |  |  |   |
|   | Region Syddanmark |  |   |   |  |   |  |  |   |
| Kvælstofudledning                           | N&V               |  | x |   | Se påvirkning af N2000   |   |  |  | x |
|   | Naturstyrelsen    |  |   |   |  |   |  |  |   |
|   | Region Syddanmark |  |   |   |  |   |  |  |   |
| Udledning af miljøfremmede stoffer          | N&V               |  |   | x |  |   |  |  |   |
|   | Naturstyrelsen    |  |   |   |  |   |  |  |   |
|   | Region Syddanmark |  |   |   |  |   |  |  |   |
| Spildevand                                  | I                 |  | x |   | Området er beliggende i kloakopland HF2 som er separatkloakeret og HF3, som endnu ikke er kloakeret men planlagt separatkloakeret. Der skal således ikke udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen som inddrager området i denne. En forlægning af den åbne kanal på arealer der ikke er omfattet af spildevandsplanen vil kræve at det traché hvor kanalen etableres bliver inddraget med et tillæg til spildevandsplanen. Området til biogasanlægget vil fortsat være udlagt til teknisk anlæg. Dette er ensbetydende med, at der må afledes regnvand fra 60% af grundarealet. Yderligere regnvand skal som udgangspunkt nedsives. På den baggrund skal der indføres en bestemmelse i lokalplanen herom.  | Bestemmelse: Tag- og overfladevand fra den del af lokalplanområdet, der medfører en befæstelsesgrad* på mere end 60%, skal nedsives på egen grund. *(bygninger og arealer med afledning). Hvis dette ikke er muligt skal regnvandet forsinkes på grunden. | Der er indarbejdet en bestemmelse i lokalplantillægget om nedsivning af overfladevand. Behovet for et eventuelt spildevandstillæg afhænger af et konkret projekt, så frem at Præstegårdsbækken forlægges indenfor egen matrikel vil det ikke kræve et tillæg til spildevandsplanen.  |  | x |
|   | N&V               |  |   | x |  |   |  |  |   |
|   | Region Syddanmark |  |   |   |  |   |  |  |   |
| Lavbundsareal                               | N&V               |  |   | x | En del af den eksisterende bebyggelse (renseanlægget) er beliggende indenfor lavbundsareal, arealet hvor biogasanlægget ønskes etableret ligger udenfor lavbundsarealet.   |   |  | Udpegningen af areal ved reningsanlægget som lavbundsareal fjernes, idet udpegningen ikke er relevant for eksisterende bebyggelse. |   |
|   | Naturstyrelsen    |  |   |   |  |   |  |  |   |
|   | Region Syddanmark |  |   |   |  |   |  |  |   |
| Anvendelse af vandløb, søer og kystvande    | K&B               |  |   | x |  |   |  |  |   |
|   | N&V               |  | x |   | Præstegårdsbækken er et spildevandsteknisk anlæg til ca. 50 meter nedstrøms Mådevej. Herfra er Præstegårdsbækken et privat vandløb, som i dag vedligeholdes af Esbjerg Havn. Omlægning af den del af Præstegårdsbækken, som er et spildevandsteknisk anlæg kræver ingen tilladelse efter vandløbsloven. Hvis omlægningen får betydning for den del af Præstegårdsbækken, som er et privat vandløb, skal omlægningen også behandles som en regulerings sag efter vandløbsloven. Blandt andet skal det sikres, at tilløb til den private strækning fortsat er sikret afledning af vand. Bemærk, at Præstegårdsbækken er § 3 beskyttet nedstrøms Paradissøerne, og en forlægning vil forudsætte en dispensation i henhold til naturbeskyttelsesloven. Det bør overvejes, om den private vandløbsstrækning skal optages i spildevandsplanen som et spildevandsteknisk anlæg som resten af Præstegårdsbækken. |   | Lokalplantillægget og kommuneplanændringen forudsætter ikke en forlægning af Præstegårdsbækken. Det er Miljøstyrelsen som er myndighed på miljøkonsekvensrapporten for det konkrete projekt. Hvis det konkrete projekt forudsætter en forlægning af Præstegårdsbækken skal forlægningens betydning vurderes i miljøkonsekvensrapporten. Det konkrete projekt forudsætter en tilladelse efter naturbeskyttelsesloven. |  |   |
|   | Naturstyrelsen    |  |   |   |  |   |  |  |   |
| Drikkevandsinteresser og indvindingsoplunde | N&V               |  |   | x |  |   |  |  |   |
|   | Region Syddanmark |  |   |   |  |   |  |  |   |
| Jordforurening                              | I                 |  |   | x | Området er V1 kortlagt af Region Syddanmark. Matriklen kan muligvis være forurennet. Der skal søges om en §8 tilladelse forud for bygge- og anlægsarbejder på kortlagte arealer til erhverv ligger inden for en bufferzone på 250 m fra kysten.  |   | Potentiel jordforurening håndteres gennem en §8 tilladelse og vil ikke blive behandlet yderligere i planlægningen.   |  |   |
|   | N&V               |  |   | x | Arealet er kortlagt på vidensniveau 1. Ved jordflytning skal der udtages analyser af jorden efter de gældende retningslinier.  |   | Potentiel jordforurening håndteres gennem en §8 tilladelse og vil ikke blive behandlet yderligere i planlægningen.   |  |   |





|  |                           |  |  |   |   |  |  |  |  |  |    |     |   |
|--|---------------------------|--|--|---|---|--|--|--|--|--|----|-----|---|
| Sø- og åbeskyttelseslinje  | K&B                       |  |  |   | x |  |  |  |  |  |    |     |   |
| Skovbyggelinjer  | K&B                       |  |  |   | x |  |  |  |  |  |    |     |   |
| Skovrejsningsområde  | K&B                       |  |  |   | x |  |  |  |  |  |    |     |   |
| <b>Kulturarv, kirker og deres omgivelser. Arkitektonisk og arkæologisk arv</b>                               |                           |  |  |   |   |  |  |  |  |  |    |     |   |
| Kulturmiljøer  | K&B                       |  |  |   | x |  |  |  |  |  |    |     | x |
| Høj arkitektonisk kvalitet i nybyggeri   | K&B                       |  |  | x |   |  | Tekniske anlægs arkitektur har betydning pga. størrelsen og udseendet.   | Omfang og udseende af anlægget skal ses i sammenhæng med øvrige anlæg i industriområdet. Skal ses i forhold til byen. Behov for visualiseringer til konsekvensbestemmelse. | Lokalplanen ledsages af visualiseringer. Det vurderes at påvirkningen er forventlig for et industriområde. I den gældende lokalplan (Lp 451) er der opsat bestemmelser for omfang og udseende. |  |    |     |   |
| Arkitektonisk arv  | K&B                       |  |  |   | x |  | Anlægstypen svarer til det der i øvrigt er i området - uændrede forhold. |  |  |  |    |     |   |
|  | Slots- og Kulturstyrelsen |  |  |   |   |  |  |  |  |  |    |     |   |
| Arkæologisk arv  | K&B                       |  |  |   | x |  |  |  |  |  |    |     |   |
|  | Kulturstyrelsen           |  |  |   |   |  |  |  |  |  |    |     |   |
|  | Sydvestjyske Museer       |  |  |   |   |  |  |  |  |  |    |     |   |
|  | Naturstyrelsen            |  |  |   |   |  |  |  |  |  |    |     |   |
| Kirke  | K&B                       |  |  |   | x |  |  |  |  |  |    |     |   |
|  | Ribe Stift                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |    |     |   |
| Sten- og jorddiger   | K&B                       |  |  |   | x |  |  |  |  |  |    |     |   |
| Fredede fortidsminder  | K&B                       |  |  |   | x |  |  |  |  |  |    |     |   |
| Fredede områder  | K&B                       |  |  |   | x |  |  |  |  |  |    |     |   |
|  | N&V                       |  |  |   | x |  |  |  |  |  |    |     |   |
|  | V&P                       |  |  |   | x |  |  |  |  |  |    |     | x |
|  | Naturstyrelsen            |  |  |   |   |  |  |  |  |  |    |     |   |
| <b>Teknisk anlæg</b>   |                           |  |  |   |   |  |  |  |  |  |    |     |   |
| Forsvarets arealer   | K&B                       |  |  |   | x |  |  |  |  |  |    |     |   |
| Forsvarets olieledning   | K&B                       |  |  |   | x |  |  |  |  |  |    |     |   |
| Fyrlinie   | K&B                       |  |  |   | x |  |  |  |  |  |    |     |   |
| Højspændingskorridor   | K&B                       |  |  |   | x |  |  |  |  |  |    |     |   |
| Lufthavnshøjdegrænseplan   | K&B                       |  |  |   | x |  |  |  |  |  |    |     |   |
| Forsyningsanlæg  | DIN Forsyning             |  |  |   |   |  |  |  |  |  |    |     |   |
|  | Ørsted                    |  |  |   |   |  |  |  |  |  |    |     |   |
| <b>Miljøvurdering</b>  |                           |  |  |   |   |  |  |  |  |  | Ja | Nej |   |
| Er planen omfattet af Miljøvurderingsloven?  | K&B                       |  |  |   |   |  |  |  |  |  |    | x   |   |
| Omfatter planen projekter på lovens bilag 1 eller 2?   | K&B                       |  |  |   |   |  |  |  |  |  |    |     | x |
| <b>Hvis ja</b> - Er der tale om et mindre område på lokalt plan eller små ændringer i gældende plangrundlag? | K&B                       |  |  |   |   |  |  |  |  |  |    | x   |   |
| <b>Hvis nej</b> - Vil planen kunne få væsentlig indvirkning på miljøet?                                      | K&B                       |  |  |   |   |  |  |  |  |  |    |     | x |

K&B: Kommune- og Byplan

N&V: Natur- og Vanmiljø

V&P: Vej- og Park

B: Byggeri

I: Industrimiljø

Naturstyrelsen

Region Syddanmark

Kystdirektoratet

Sydvestjyske Museer

Sydvestjysk Brandvæsen

[nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)

[regional.udvikling@rsyd.dk](mailto:regional.udvikling@rsyd.dk)

[kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk)

[museum@sydvestjyskemuseer.dk](mailto:museum@sydvestjyskemuseer.dk)

[post@svjb.dk](mailto:post@svjb.dk)

Trafik- og Byggestyrelsen

Slots- og Kulturstyrelsen

Ribe Stift

Erhvervsstyrelsen

DIN Forsyning

[info@tbst.dk](mailto:info@tbst.dk)

[post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)

[kmrib@km.dk](mailto:kmrib@km.dk)

[planloven@erst.dk](mailto:planloven@erst.dk)

[post@dinforsyning.dk](mailto:post@dinforsyning.dk), [hni@dinforsyning.dk](mailto:hni@dinforsyning.dk)

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Væsentlige</b>    | Der være en væsentlig og sandsynlig påvirkning der forudsætter udarbejdelse af en miljørapport |
| <b>Betydende</b>     | påvirkning og påvirkningen skal søges minimeret  |
| <b>Ubetydelige</b>   | En meget begrænset påvirkning og der forudsættes ikke umiddelbart justeringer i                |
| <b>Ikke relevant</b> | Det pågældende forhold er slet ikke relevant på det givned sted                                |



Plan  
Teknik & Miljø

**Gammelby, Biogas i Måde**  
**Forslag til kommuneplanændring nr. 2018.21**  
**Forslag til lokalplan nr. 01-120-0005, Biogasanlæg, Tillæg nr. 1 til Lp**  
**451. Måde industriområde**



Esbjerg Byråd vedtog den 20. november 2018 at offentliggøre forslag til lokalplan nr. 01-120-0005 med tilhørende forslag til kommuneplanændring nr. 2018.21

### **Forslagene har til formål**

at sikre delområde A anvendes til rensningsanlæg  
at sikre delområde B anvendes til biogasanlæg og regnvandskanal  
at sikre maksimal højde for bygninger og tekniske anlæg for delområde B

### **Miljøvurdering**

Esbjerg Kommune har afgjort, at kommuneplanændringen og lokalplanforslaget ikke kræver udarbejdelse af en miljørapport i henhold til Miljøvurderingslovens § 8 (LBK nr. 1225 af 25/10/2018). Annonce med klageadgang kan ses på internetadressen

<http://www.esbjergkommune.dk/annoncer>

### **Miljøkonsekvensrapport**

For at kunne opføre et biogasanlæg skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Miljøstyrelsen er myndighed på denne rapport og foretager høringerne i forhold til det konkrete projekt. Høringen foregår forskudt i forhold til kommuneplanændringen og lokalplantillægget.

## **Retsvirkninger**

Planforslagene har den foreløbige retsvirkning, at ejendomme inden for området ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

## **Her kan du se forslagene**

Forslagene er fremlagt på hovedbiblioteket i Esbjerg fra den 27. november, 2018 til og med den 22. januar, 2019.

Du kan få forslagene i Byggeservice, Plan, Teknik & Miljø, Torvegade 74, 6700 Esbjerg. Du kan også se forslagene på internetadressen [www.esbjergkommune.dk/planer](http://www.esbjergkommune.dk/planer)

## **Din mulighed**

Har du bemærkninger eller ændringsforslag til lokalplanforslaget og kommuneplanændringen, skal de indsendes skriftligt til Esbjerg Byråd, Plan, Teknik & Miljø, Torvegade 74, 6700 Esbjerg, eller pr. e-mail: [plan@esbjergkommune.dk](mailto:plan@esbjergkommune.dk) senest den 22. januar 2019.

Annoncen: Kan ses på internetadressen [www.esbjergkommune.dk/annoncer](http://www.esbjergkommune.dk/annoncer) den 27. november 2018